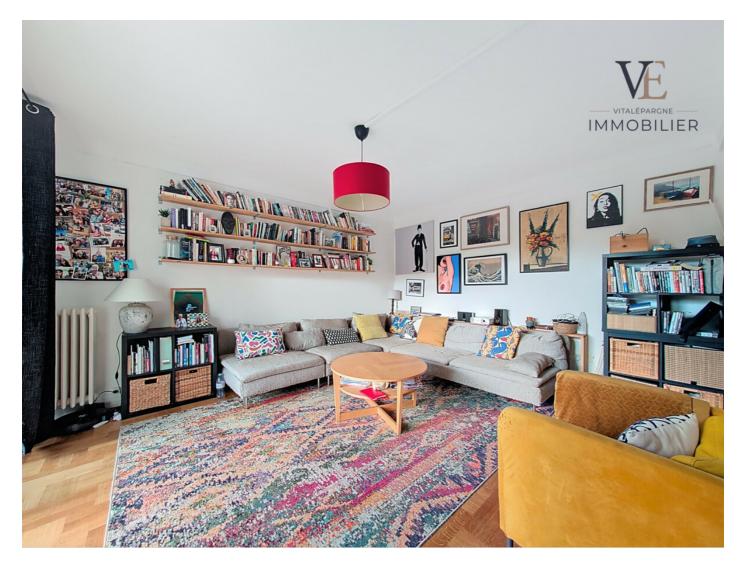


Appartement à vendre - 83m2 - CAEN

Réf: 00091



EXCLUSIVITÉ VITALEPARGNE IMMOBILIER Appartement lumineux avec balcon – Quartier résidentiel à proximité du centre-ville de CAEN Situé au 1er étage d'une copropriété bien...

SUPERFICIE 83,60 m² PIÈCES 4

CHAMBRE(S)

2

PRIX:0€



Descriptif de l'offre

EXCLUSIVITÉ VITALEPARGNE IMMOBILIER

Appartement lumineux avec balcon – Quartier résidentiel à proximité du centre-ville de CAEN

Situé au 1er étage d'une **copropriété bien tenue**, à seulement quelques minutes du **centre-ville de Caen, des commerces** et de la **gare SNCF**, cet appartement traversant et baigné de lumière offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel.

Vous serez séduits par son **plan optimisé**, sa **belle pièce de vie**, son **balcon exposé Sud-Ouest**, ainsi que par ses prestations de qualité, notamment son**parquet chaleureux** et ses nombreux rangements.

Disposition intérieure :

- Vaste pièce de vie d'environ 46 m², comprenant :
- Entrée avec placards
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine ouverte, aménagée et conviviale
- Coin nuit séparé avec :
 - Deux chambres
 - Une salle d'eau moderne
 - WC indépendant

Annexes:

- Balcon exposé Sud-Ouest, parfait pour les moments de détente
- Cave privative en sous-sol
- Place de parking privative

Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.Page 2 / 11



Un appartement idéal pour un premier achat, un couple.

À visiter sans tarder!

Classe énergie : E Classe climat : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 350 €

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien soumis à la copropriété 24 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 3 240 €. Pas de procédures en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5 % TTC. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1710 € et 2350 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements





