VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 80 m² - Caen

Réf: 00246

Caen Centre-Ville entre le Port et la presqu'île, dans un immeuble de qualité et sécurisé, nous vous proposons un appartement en...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
80 m²	5	3

PRIX : **339 000 €**

Descriptif de l’offre

Caen Centre-Ville entre le Port et la presqu'île, dans un immeuble de qualité et sécurisé, nous vous proposons un appartement en parfait état au 3ème étage avec ascenseur comprenant: Une entrée, cuisine aménagée et équipée, lumineuse pièce de vie exposée plein SUD, coin nuit avec 3 belles chambres dont 2 avec balcon, WC indépendant, salle de bains avec baignoire et douche, la vue est exceptionnelle sur le canal,l’Abbaye aux Dames et la presqu"île. Un grand garage double électrifié et une cave viennent compléter ce bien.

Bien soumis à la copropriété - lots : 70 , Charges courantes annuelles : 1715 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix hors honoraires : 320 000 €. Classe énergie :D -167 et classe climat : D - 32. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 970 € et 1390 €. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Une cuisine

3 chambres

Une salle de bain

Une salle d'eau

Une cave

Une terrasse

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER