

## Appartement à vendre - 79.72 m<sup>2</sup> - Bordeaux Lac

**Réf: 235**



Bordeaux Lac, Quartier Ginko, appartement de 4 pièces principales avec terrasse et 2 places de parking. Situé au 3ème étage...

---

**SUPERFICIE**  
**79.72 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**4**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

---

**PRIX : 328 000 €**

## Descriptif de l'offre

Bordeaux Lac, Quartier Ginko, appartement de 4 pièces principales avec terrasse et 2 places de parking.

Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, bien entretenue, végétalisée et bien fréquentée, ce bien de près de 80 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée avec rangements, d'un vaste et lumineux séjour avec double exposition, d'une cuisine sur mesure, d'une grande chambre, de deux chambres avec placard ainsi que d'une salle de bains et WC séparés.

Côté extérieur, vous serez charmé par cette vaste terrasse de 19 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le lac.

De plus, deux places de parking privatives en sous-sol viennent compléter l'ensemble.

Le tout étant sans vis-à-vis et aux normes PMR.

Son emplacement est un véritable atout : vous serez à proximité immédiate du lac, des commerces, des transports en commun ainsi que des écoles.

Bien soumis à la copropriété - 113 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1680€. Procédures en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.13% TTC. Prix hors honoraires : 312 000 €. Classe énergie : B et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550 € et 800 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



3 chambres



Une salle de bain



2 parkings









