Appartement à vendre - 74 m² - Bordeaux Quinconces

Réf: 0290



En exclusivité sur la place des Quinconces ! Au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un des immeubles les plus...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
74 m²	**3**	**2**

PRIX : **514 500 €**

Descriptif de l’offre

En exclusivité sur la place des Quinconces !

Au 4ème et dernier étage avec ascenseur d’un des immeubles les plus prisés des Quinconces, appartement parfaitement rénové et isolé de 3 pièces principales.

Se développant sur près de 74 m², l’appartement comprend une entrée desservant un vaste séjour-salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ainsi que 2 chambres bénéficiant chacune de sa propre salle de bains ou salle d’eau.

Les parties communes sont élégantes et parfaitement entretenues, tandis qu’une boutique de renom occupe le rez-de-chaussée.

Bien soumis à la copropriété - 11 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1050 €. Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 490 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980 € et 1340 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER