VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 67 M2- Caen

Réf: 00667



Vitalépargne Immobilier vous propose, dans le recherché quartier Canada, au sein d'un très bel immeuble ancien desservi par ascenseur, un...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
67 m²	3	2

PRIX : **333 900 €**

Descriptif de l’offre

Vitalépargne Immobilier vous propose, dans le recherché quartier Canada, au sein d'un très bel immeuble ancien desservi par ascenseur, un élégant appartement aux volumes harmonieux.

Une vaste entrée distribue une agréable pièce de réception agrémentée d'une cheminée, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau. Des rangements intégrés et des toilettes complètent l'ensemble.

Une cave et un grenier viennent parfaire ce bien de caractère, alliant le charme de l'ancien au confort d'une adresse prisée. POSSIBILITE GARAGE EN SUS

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles :4200 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4% TTC. Prix hors honoraires : 320 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070 € et 1500 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Taxe foncière : 1 750 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Équipements

Une cuisine	2 chambres	2 salles d'eau	Une cave






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER