

## Appartement à vendre - 71 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00246**



Situé en plein cœur du centre-ville de Caen, quartier des Quatrans, cet appartement de 71,30 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur...

**SUPERFICIE**  
**71.30 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

**PRIX : 234 300 €**

## Descriptif de l'offre

Situé en plein cœur du centre-ville de Caen, quartier des Quatrans, cet appartement de 71,30 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur vous offre une belle opportunité avec une vue exceptionnelle sur l'église Saint-Pierre. L'appartement se compose d'une entrée menant vers un grand séjour avec accès direct à un balcon spacieux, une chambre de belle taille, une salle de bain ainsi qu'une cuisine séparée.. Copropriété de 246 lots dont 130 principaux, 1500 € de charges annuelle, pas de procédure en cours.

L'appartement sera libre à la vente au 31 Décembre 2025, actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2025.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5% TTC. Prix hors honoraires : 220 000 €.

Classe énergie : D - Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1370 € et 1880 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Un salon



Une chambre

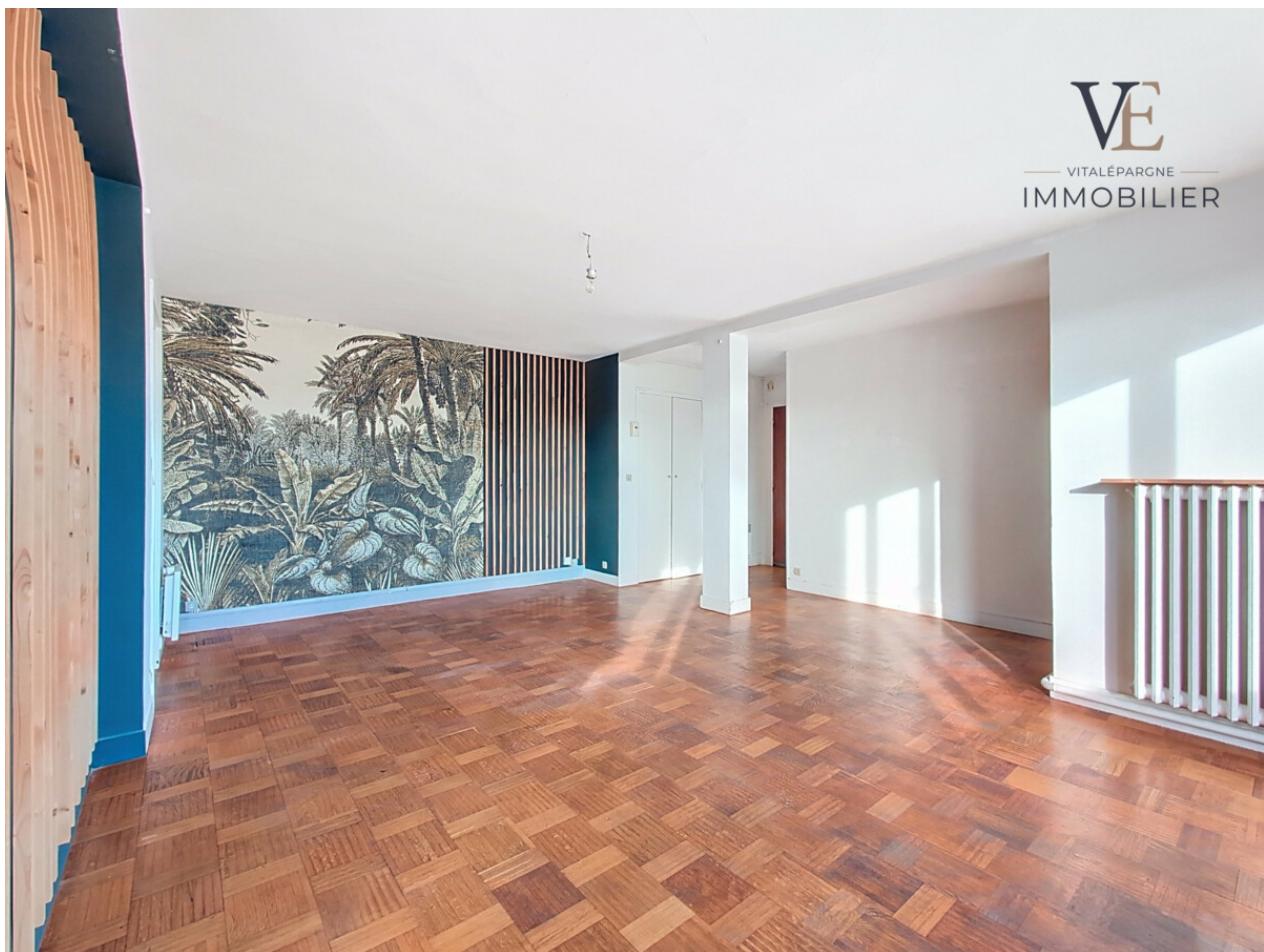


Une salle de bain



Un balcon

















# VE

VITALÉPARGNE

VE  
VITALÉPARGNE  
IMMOBILIER

