VITALÉPARGNE

# Appartement à vendre - 71 m² - Caen

## Réf: 00586




Situé en plein cœur du centre-ville de Caen, quartier des Quatrans, cet appartement de 71,30 m² situé au 5ème étage avec ascenseur...

| SUPERFICIE | PIÈCES | CHAMBRE(S) |
|---|---|---|
| 71.30 m² | 2 | 1 |

PRIX : 234 300 €

# Descriptif de l’offre

Situé en plein cœur du centre-ville de Caen, quartier des Quatrans, cet appartement de 71,30 m² situé au 5ème étage avec ascenseur vous offre une belle opportunité avec une vue exceptionnelle sur l’église Saint-Pierre. L'appartement se compose d'une entrée menant vers un grand séjour avec accès direct à un balcon spacieux, une chambre de belle taille, une salle de bain ainsi qu’une cuisine séparée.. Copropriété de 246 lots dont 130 principaux, 1500 € de charges annuelle, pas de procédure en cours.

L'appartement sera libre à la vene au 31 Décembre 2025, actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2025.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l’acquéreur : 6,5% TTC. Prix hors honoraires : .

Classe énergie : F- Classe climat : F Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard entre 1370 € et 1880 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

# Équipements



Une cuisine



Un salon



Une chambre



Une salle de bain



Un balcon


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER