

## Appartement à vendre - 67m2 - CAEN

**Réf: 00091**



UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER Dans une résidence recherchée du port de Caen, avec ascenseur de plain-pied, découvrez ce magnifique appartement...

---

**SUPERFICIE**  
**67 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

---

**PRIX : 250 000 €**

## Descriptif de l'offre

### UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER

Dans une résidence recherchée du port de Caen, avec ascenseur de plain-pied, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces bénéficiant d'un balcon exposé plein sud avec vue sur le port.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouverte sur le balcon, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture, de deux chambres, de dégagements avec placards, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de parking sécurisée en sous-sol, accessible par ascenseur et porte automatique, complète ce bien.

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1400 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5% TTC. Prix hors honoraires : 235 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1080 € et 1510 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Taxe foncière : 1 750 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Prix : 250 000 € FAI

## Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle de bain



Un balcon























