VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 65m2 - CAEN Presqu'île

Réf: 00671



Vitalepargne Immobilier Au cœur de la prestigieuse résidence SEDELKA – Quai 19, sur la Presqu'île de Caen, découvrez ce bel...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
65,70 m²	3	2

PRIX : 399 900 €

Descriptif de l’offre

Vitalepargne Immobilier

Au cœur de la prestigieuse résidence **SEDELKA – Quai 19**, sur la Presqu'île de Caen, découvrez ce bel appartement situé au **5e étage**, offrant un cadre de vie privilégié entre ville, nature et panorama.

Livré il y a seulement deux ans, ce bien réunit tout le confort des prestations contemporaines au sein d'une résidence de standing aux finitions soignées.

Dès l'entrée, vous apprécierez des espaces parfaitement pensés : un placard intégré, une buanderie et des toilettes indépendantes. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, accueille une cuisine ouverte **Schmidt**, alliant élégance et fonctionnalité. Elle se prolonge naturellement par une agréable terrasse de **10 m²**, exposée plein sud, offrant une vue dégagée et un véritable espace de détente.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau aux lignes contemporaines.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

À quelques pas des commerces, des transports, des promenades en bord de l'Orne et à proximité immédiate du centre-ville de Caen, cette adresse conjugue avec justesse qualité de vie, modernité et emplacement recherché.

Un appartement clé en main, idéal pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie élégant, confortable et durable.

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles : €. Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,9% TTC. Prix hors honoraires : 385 000 €. Classe énergie : B et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 403 € et 545 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

			
Un salon	2 chambres	Une salle d'eau	Un parking


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER