

## Appartement à vendre - 65,37 m<sup>2</sup> - Bordeaux Parc Rivière

**Réf: 265**



Dans le quartier du Parc Rivière, cet appartement de trois pièces principales au 9ème étage avec ascenseur d'une copropriété avec...

---

**SUPERFICIE**  
**65,37 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

---

**PRIX : 273 000 €**

## Descriptif de l'offre

Dans le quartier du Parc Rivière, cet appartement de trois pièces principales au 9ème étage avec ascenseur d'une copropriété avec gardien profite d'un cadre calme, d'une loggia et d'une cave.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour traversant de 26 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine séparée avec cellier. Un couloir avec placards dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

S'ajoutent une cave d'environ 6 m<sup>2</sup> et la possibilité de stationner dans la résidence, un atout rare dans le secteur.

Le ravalement de façade de la copropriété a été réalisé en 2015. L'appartement a quant à lui été rénové en 2019 et bénéficie d'une vue dégagée, sans vis-à-vis.

Vous profiterez de la proximité du tram et des lignes de bus, ainsi que d'un accès rapide aux commerces, aux écoles et à l'animation qui fait le charme de ce quartier recherché.

Bien soumis à la copropriété - 154 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1 230 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 260 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 € et 1 280 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle d'eau



Une cave



Une terrasse











