

## Appartement à vendre - 90m<sup>2</sup> - Deauville

**Réf:**



A moins de 100 mètres de la Place Morny, appartement de deux pièces (90M<sup>2</sup> au sol et 52m<sup>2</sup> Carrez )ou bureaux dans un...

SUPERFICIE  
**52 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**2**

CHAMBRE(S)  
**1**

**PRIX : 368 400 €**

## Descriptif de l'offre

A moins de 100 mètres de la Place Morny, appartement de deux pièces (90M<sup>2</sup> au sol et 52m<sup>2</sup> Carrez )ou bureaux dans un immeuble ancien avec accès indépendant, comprenant: entrée, pièce de vie cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC, une grande pièce en sous-sol de 37m<sup>2</sup> accessible directement par l'appartement complèté ce bien.

Rare sur le marché.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 18 400 TTC. Prix du bien hors honoraires : 350 000 €. Classe énergie : E et classe climat : B . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130 euros et 1580 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Bien soumis à la copropriété - Charges annuelles 651 € - Copropriété de 5 lots.

## Équipements



Une cuisine



Un salon



Une chambre



Une salle d'eau



2 WC





