VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 43 m² - Mondeville

Réf: 00091

Situé rue Calmette à Mondeville, dans une résidence contemporaine livrée en 2021, cet appartement de 43,65 m² en rez-de-chaussée conjugue...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
43,65 m²	2	1

PRIX : **174 900 €**

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

Situé rue Calmette à Mondeville, dans une résidence contemporaine livrée en 2021, cet appartement de 43,65 m² en rez-de-chaussée conjugue confort moderne, prestations de qualité et cadre de vie privilégié.

Vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse avec cuisine Ixina aménagée et équipée, aux lignes actuelles, une terrasse privative de 7,17 m², parfaite pour profiter des beaux jours, une chambre confortable, une salle d’eau moderne, un WC séparé, ainsi qu’une place de stationnement privative.

La résidence, réalisée par le promoteur Sedelka Europrom, offre à ses occupants des équipements rares : une **s**alle de sport, un espace de coworking, un potager partagé et un accès direct au bois du Biez, idéal pour vos balades, vos sorties sportives ou simplement pour profiter d’un écrin de verdure à deux pas de chez vous.

L’adresse bénéficie d’une situation stratégique, commerces de proximité, médiathèque *Quai des Mondes* et services accessibles en quelques minutes à pied et un accès rapide au périphérique, facilitant vos déplacements vers Caen et son agglomération,

Cet appartement s’adresse aussi bien aux primo-accédants en quête d’un cadre moderne et pratique, qu’aux investisseurs souhaitant sécuriser un placement dans un secteur dynamique et recherché.

Informations financières :

Prix de vente : 175 000 € FAI (dont 6 % TTC d’honoraires à la charge de l’acquéreur)

Prix hors honoraires : 165 000 €

Classe énergie : B – Classe climat : C estimation des dépenses annuelles : entre 400 € et 650 € (référence 2021, abonnements inclus)

Chauffage et eau chaude : chaudière individuelle gaz à condensation

Copropriété : 200 lots (dont 101 lots principaux) – Charges annuelles : X € – Aucune procédure en cours.

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

VITALÉPARGNE

Équipements

Une cuisine

Un salon

Une chambre

Une salle d'eau

Une terrasse

Un parking

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

TECHNOGYM