

Appartement T4 à vendre - 74 m² - Bordeaux Chartrons

Réf: 00174



En plein coeur des Chartrons, environnement calme pour cet appartement en duplex de 4 pièces principales donnant sur cour....

SUPERFICIE
74 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 349 500 €

Descriptif de l'offre

- En plein coeur des Chartrons, environnement calme pour cet appartement en duplex de 4 pièces principales donnant sur cour.
- Situé au 1^{er} et dernier étage de l'immeuble, ce bien dispose d'un accès avec jouissance privative pouvant servir de petite terrasse. Il est composé au premier niveau, d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte parfaitement aménagée et équipée, WC et buanderie.
- A l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux sont dotées d'espaces de rangements astucieusement conçus pour optimiser l'espace ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée.
- L'emplacement au coeur des Chartrons est un véritable atout. Vous serez à quelques pas des transports en commun, des écoles, des marchés locaux et de tout ce que ce quartier dynamique a à offrir.
- Bien soumis à la copropriété
- 4 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 958 euros. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,33% TTC. Prix hors honoraires : 335 000 euros. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 040 euros et 1 470 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (4.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

- Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).
- Charges annuelles : 958 euros.

Équipements



3 chambres



Une salle d'eau









