

## Appartement à vendre - 32,28 m<sup>2</sup> - Bordeaux Caudéran

**Réf: 216**



Bordeaux Caudéran, appartement récemment rénové de 32,28 m<sup>2</sup>, 2 pièces principales. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, bien entretenue...

**SUPERFICIE**  
**32,28 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

**PRIX : 170 000 €**

## Descriptif de l'offre

Bordeaux Caudéran, appartement récemment rénové de 32,28 m<sup>2</sup>, 2 pièces principales.

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, bien entretenue et bien fréquentée, ce bien est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparé.

Idéal investisseur.

Ce bien est à proximité immédiate d'absolument toutes les commodités, des écoles aux commerces en passant par les parcs et les transports en commun.

Bien soumis à la copropriété - 9 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 925 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,94% TTC. Prix hors honoraires : 162 000 €. Classe énergie : E et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880 € et 1 220 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau





