VITALÉPARGNE

Appartement T3 à vendre - 74 m² - Bordeaux Chartrons

Réf: 00174



En plein coeur des Chartrons, environnement calme pour cet appartement en duplex de 3 pièces principales donnant sur cour. Situé...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
74 m²	3	2

PRIX : **267 000 €**

Descriptif de l’offre

En plein coeur des Chartrons, environnement calme pour cet appartement en duplex de 3 pièces principales donnant sur cour.

Situé au 1er et dernier étage de l'immeuble, ce bien dispose d'un accès avec jouissance privative pouvant servir de petite terrasse. Il est composé au premier niveau, d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte parfaitement aménagée et équipée, WC et buanderie.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres dotées d'espaces de rangements astucieusement conçus pour optimiser l'espace ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée. Une pièce/bureau vient compléter le tout.

L'emplacement au coeur des Chartrons est un véritable atout. Vous serez à quelques pas des transports en commun, des écoles, des marchés locaux et de tout ce que ce quartier dynamique a à offrir.

Bien soumis à la copropriété - 4 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 958 euros. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,71 % TTC. Prix hors honoraires : 255 000 euros. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 040 euros et 1 470 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



2 chambres



Une salle d'eau


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER