

## Appartement à vendre - 23 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00209**



NOUVEAUTE et UNIQUEMENT chez Vitalépargne Immobilier, studio de 23,29m2 comprenant une entrée, une pièce de vie , cuisine séparée et aménagée ,...

SUPERFICIE  
**23,29 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

CHAMBRE(S)

**PRIX : 79 900 €**

## Descriptif de l'offre

NOUVEAUTE et UNIQUEMENT chez Vitalépargne Immobilier, studio de 23,29m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce de vie , cuisine séparée et aménagée , une salle d'eau avec wc. chauffage individuel gaz

Mandat de vente n°323. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 74 900 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Nombre de lots dans la copropriété 6 lots - pas de procédure en cours

DPE: E 293 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : E 59kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610€ et 860€ par an.  
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

## Équipements



Une cuisine



Un salon



Une salle d'eau



