

Appartement à vendre - 223 m² - Caen

Réf: 00247



En exclusivité, venez découvrir ce bel appartement de 223m² idéalement situé dans le Centre de CAEN à proximité immédiate du tramway...

SUPERFICIE
223 m²

PIÈCES
8

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 735 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, venez découvrir ce bel appartement de 223m² idéalement situé dans le Centre de CAEN à proximité immédiate du tramway et des commerces. Cet appartement comprend une belle entrée, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc. A l'étage , 5 chambres, pièce bureau/dressing, une salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, wc.

Un grand garage et jardin privatif, un sous sol avec atelier et caves. chauffage au gaz.

Bien soumis à la copropriété - 7 lots principaux , Charges courantes annuelles : 2600 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 700 000 €. Classe énergie : C 146 et classe climat : C 19. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2100 € et 2900 €. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Un parking

