VITALÉPARGNE

appartement à vendre 2 pièces - 36,59m2 - PARIS 15

Réf: 00678



2 PIÈCES – PARIS 15e Situé dans le 15e arrondissement de Paris, entre les stations de métro Convention (ligne 12)...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
36,59 m²	2	1

PRIX : 424 000 €

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

2 PIÈCES – PARIS 15e

Situé dans le 15e arrondissement de Paris, entre les stations de métro Convention (ligne 12) et Plaisance (ligne 13), cet appartement bénéficie d’un agencement fonctionnel et sans perte de place.

Situé au 2e étage avec ascenseur, il est en très bon état et a été rénové avec soin. L’appartement offre un intérieur agréable et confortable, avec une distribution harmonieuse des espaces comprenant: Une entrée, un WC indépendant, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau ouverte, BALCON.

L’immeuble, de caractère, est également très bien entretenu et fait actuellement l’objet de travaux d’amélioration, gardien.

Une cave saine complète le bien.

Un appartement séduisant par son emplacement, son bon état et la qualité de son environnement, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Classe énergie : E - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840 € et 1140 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles : €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC. Prix hors honoraires : 400 000 €.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Une cave



Un balcon


CERRONE




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
LOVE
1982


LOVE
1982
VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALEPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER