VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 141m2 - PARIS 8ème

Réf: 00602



PARIS – QUARTIER MADELEINE : DANS UN BEL IMMEUBLE ANCIEN Dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la rive...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
141 m²	6	4

PRIX : 1 890 000 €

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

PARIS – QUARTIER MADELEINE : DANS UN BEL IMMEUBLE ANCIEN

Dans l’un des quartiers les plus emblématiques de la rive droite, à deux pas de la place de la Madeleine, nous vous proposons un superbe appartement alliant le charme de l’ancien à une élégance intemporelle. Ce bien d’exception, rare sur le marché parisien, séduira les amateurs de volumes généreux, de prestations de qualité et d’une localisation prestigieuse.

Situé dans un immeuble de standing, parfaitement entretenu, ce bien d’environ 140 m² offre une distribution idéale pour une vie de famille raffinée ou une résidence secondaire de prestige. L’entrée s’ouvre sur une belle salle à manger et un magnifique salon. Moulures, cheminées en marbre, parquets en point de Hongrie et belles hauteurs sous plafond soulignent avec élégance l’authenticité de cet écrin parisien.

L’appartement comprend quatre chambres, judicieusement réparties afin de préserver l’intimité de chacun. Chaque pièce respire le confort et le charme, dans un environnement paisible, tout en étant au cœur de l’effervescence parisienne.

Le quartier Madeleine est reconnu pour son art de vivre raffiné, ses commerces haut de gamme, ses adresses gastronomiques réputées, ainsi que sa proximité immédiate avec les Grands Boulevards, l’Opéra Garnier ou encore le jardin des Tuileries. Un lieu de vie idéal pour les amateurs de culture, de shopping et de vie parisienne, où tout se fait à pied, dans un cadre architectural exceptionnel.

La localisation centrale du bien permet également un accès privilégié aux transports en commun (métros Madeleine, Concorde, Saint-Lazare) et aux grands axes routiers, facilitant les déplacements dans Paris comme vers les aéroports.

Un bien unique, alliant le cachet de l’ancien au confort moderne, pour une vie parisienne d’exception.

Prix de présentation : 1 890 000 € FAI (frais d’agence inclus)
Honoraires à la charge de l’acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 1 800 000 €

Classe énergie : D
Classe climat : D
Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1 800 € et 2 480 €
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Nombre de lots : 28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



3 salles d'eau



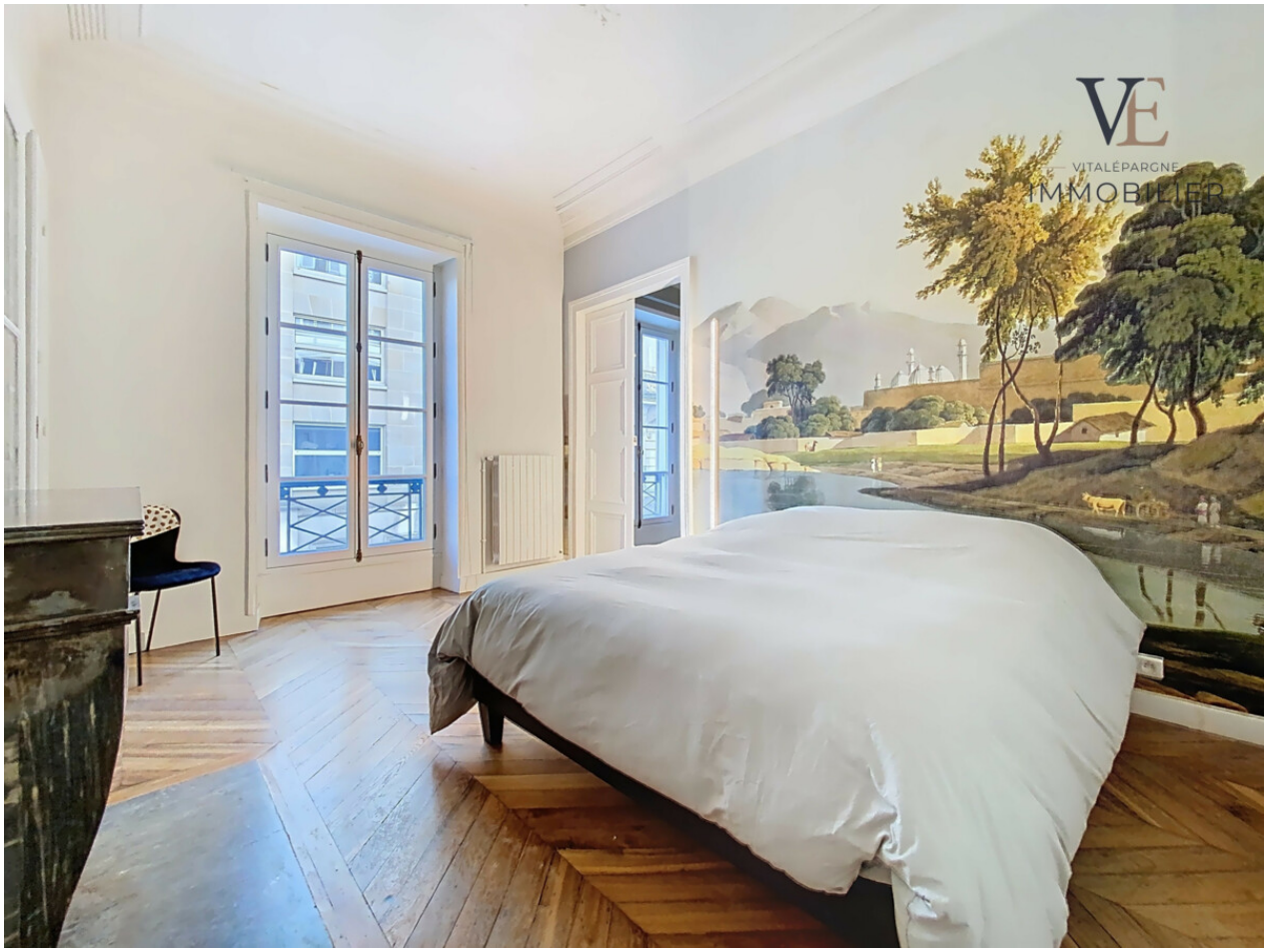
2 WC










VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALEPARGNE
IMMOBILIER


VITALEPARGNE
IMMOBILIER


Le Comptoir du Faubourg