

Appartement à vendre - 140 m² - Bordeaux

Réf: 281



À deux pas de la prestigieuse Place de la Bourse, au cœur de Bordeaux, découvrez cet élégant appartement situé au deuxième...

SUPERFICIE
140 m²

PIÈCES

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 0 €

Descriptif de l'offre

À deux pas de la prestigieuse Place de la Bourse, au cœur de Bordeaux, découvrez cet élégant appartement situé au deuxième étage d'un immeuble en pierre, parfaitement entretenu.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes, le charme de l'ancien ainsi que la hauteur sous plafond.

L'ensemble se compose comme suit :

Une cuisine ouverte sur salle à manger, un lumineux salon ainsi qu'une vaste pièce, (ancienne une chambre), actuellement exploitée comme bureau. Le tout dispose de nombreuses portes-fenêtres permettant l'accès aux balcons et le bénéfice d'une belle lumière naturelle.

Le coin nuit se compose de 2 chambres supplémentaires : l'une dispose de sa propre salle d'eau, tandis que l'autre bénéficie de rangements et d'une cheminée conservée. Une salle d'eau supplémentaire avec WC vient parfaire l'ensemble.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, du tramway, du parking sous-terrain, des écoles et de toutes les commodités, cet appartement réunit emplacement privilégié, caractère bordelais et qualité de vie.

Bien soumis à la copropriété - 5 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1 975€. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,93% TTC. Prix hors honoraires : 670 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 630€ et 2 260 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



3 chambres



3 salles d'eau









