

Appartement à vendre - 121 m² - Paris 17ème

Réf: 00242



PARIS - PEREIRE Dans le triangle Pereire-Monceau-Malesherbes, venez découvrir cet appartement de 5 pièces, d'une superficie de 120,63m² situé au 6e étage...

SUPERFICIE
121 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 1 680 000 €

Descriptif de l'offre

PARIS - PEREIRE

Dans le triangle Pereire-Monceau-Malesherbes, venez découvrir cet appartement de 5 pièces, d'une superficie de 120,63m² situé au 6e étage d'un immeuble avec ascenseur très bien entretenu dans un quartier recherché du 17ème arrondissement de Paris.

Offrant une vue dégagée et une magnifique luminosité, cet appartement traversant dispose de nombreux atouts. Il se compose d'une entrée qui mène à un vaste séjour d'environ 50m² avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, trois chambres lumineuses et bien dimensionnées, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, une salle de bains, un dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec wc et un wc séparé.

Une place de parking avec prise électrique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et espaces verts comme le parc Monceau. Vous êtes également à quelques minutes à pied des lignes : Pereire - Monceau - Malesherbes - Wagram

Bien soumis à la copropriété - Nombre total de lots: 49, lots d'habitation: 10, Charges courantes annuelles : 4000 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1 600 000 €. Classe énergie : D 241 kWh et classe climat : B 7 kg. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2220 € et 3040€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



Un parking









