

## Appartement à vendre - 100 m<sup>2</sup> - Bordeaux Chartrons

**Réf: 239**



Bordeaux Chartrons, appartement de 4 pièces principales avec terrasse, balcon, cave et place de parking. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une...

**SUPERFICIE**  
**100.02 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**4**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

**PRIX : 378 000 €**

## Descriptif de l'offre

Bordeaux Chartrons, appartement de 4 pièces principales avec terrasse, balcon, cave et place de parking.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, bien entretenue et bien fréquentée, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une petite terrasse, de trois chambres avec rangements, dont une avec dressing et salle de bains privative, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Côté pratique, ce bien dispose d'une place de parking privative et d'une cave. La copropriété dispose également d'un local à vélos et d'un ascenseur.

Idéalement situé entre le quartier des Chartrons et le quartier Ravezies, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, cet emplacement constitue un véritable atout.

Bien soumis à la copropriété - 50 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1145 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 360 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 086 € et 1 470 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 balcons



Un parking









