

## Appartement en duplex à terminer - 63 m<sup>2</sup> - Honfleur

**Réf: 00217**



Niché au cœur de la charmante ville de Honfleur, cet appartement en duplex de 63 m<sup>2</sup> vous offre une opportunité dans...

**SUPERFICIE**  
**63 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

**PRIX : 316 400 €**

## Descriptif de l'offre

Niché au cœur de la charmante ville de Honfleur, cet appartement en duplex de 63 m<sup>2</sup> vous offre une opportunité dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. Situé dans le quartier Saint Léonard, vous serez à proximité immédiate des boutiques, cafés et des restaurants qui font la renommée de cette jolie ville.

Cet appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte. Cet appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine attenante, bien agencée, est prête à être transformée selon vos envies. À l'étage, un escalier en bois vous mène vers deux chambres confortables, idéales pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une salle d'eau. Ces espaces sont à finaliser selon vos goûts, vous offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque détail de ce logement.

Honfleur, réputée pour son patrimoine historique et ses paysages à couper le souffle, la proximité de la mer, les ruelles pavées et les maisons à colombages en font un lieu de vie privilégié, apprécié tant par les résidents que par les visiteurs. L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques pas des célèbres lieux de culture et de loisirs, tels que le Musée Eugène Boudin, le Jardin du Tripot, le Vieux Port et le Jardin des Personnalités. Que vous soyez à la recherche d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement saura séduire par son potentiel et sa localisation exceptionnelle.

Petite copropriété avec de faibles charges, 5 lots, pas de procédure en cours.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.5% TTC. Prix hors honoraires : 297000 €. Classe énergie : vierge. Classe climat : vierge. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 0 € et 0 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau









