

Appartement à louer en duplex - 22 m² - Caen

Réf: 00236



À louer : Charmant duplex de 22 m² dans le quartier du Port de Caen Situé dans le quartier du port à Caen, cet...

SUPERFICIE
22 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 531 €

Descriptif de l'offre

À louer : Charmant duplex de 22 m² dans le quartier du Port de Caen

Situé dans le quartier du port à Caen, cet appartement en duplex de 22 m² se compose d'un salon séjour lumineux, d'un coin cuisine ouvert, d'un WC séparé, d'une chambre et d'une salle d'eau à l'étage. Cet appartement bénéficie également d'une place de parking privative. De plus, l'appartement est situé dans un secteur calme et convivial, tout en étant à proximité immédiate des commodités essentielles, telles que des commerces ou les transports en commun.

Informations pratiques :

- **Prix de loyer** : 500,80 €
- **Provisions pour charges** : 30.00 €
- **Dépôt de garantie** : 500.80 €
- **Honoraires de location** : 286.00 € (dont 66.00 euros de frais d'état des lieux).
- **Classe énergie** : E
- **Classe climat** : B
- **Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie** pour un usage standard entre 480 € et 700 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Un parking





