

Appartement à louer - 87 m² - Hérrouville Saint Clair

Réf: 00249



À louer – appartement 4 pièces avec balcon et parking – Hérrouville Saint-Clair, quartier Stade du Prestavoine – Bail conventionné PLS (soumis à...

SUPERFICIE
87.33 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 1 003 €

Descriptif de l'offre

À louer – appartement 4 pièces avec balcon et parking – Hérouville Saint-Clair, quartier Stade du Prestavoine – Bail conventionné PLS (soumis à conditions de ressources).

Situé à quelques minutes seulement de Caen, dans la commune d'Hérouville Saint-Clair, cet appartement de 87,33 m² se compose d'une entrée menant vers un salon-séjour spacieux s'ouvrant sur un grand balcon, une cuisine séparée, trois chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau et de deux WC. Une place de parking privative s'ajoute à la location.

Loyer hors charges : 803.36 €

Provisions pour charges : 200.00 € (entretien des parties communes, eau froide/chaude, chauffage réseau urbain)

Dépôt de garantie : 803.36 € (un mois de loyer hors charges)

Honoraires de mise en location 803.36 € TTC (dont 261.99 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Classe énergie : C – Classe climat : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1 200 €.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Un balcon



Un parking









