

Appartement à louer - 60 m² - Caen

Réf: 00091



VitaléPargne Immobilier vous propose à la location ce charmant appartement T2 non meublé de 60,43 m², idéalement situé dans le...

SUPERFICIE
60 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 820 €

Descriptif de l'offre

VitaléPargne Immobilier vous propose à la location ce charmant appartement T2 non meublé de 60,43 m², idéalement situé dans le quartier Saint-Ouen.

Le logement se compose de :

- Une entrée ;
- Un beau séjour lumineux avec cheminée décorative ;
- Une grande cuisine aménagée et équipée ;
- Une chambre spacieuse, également agrémentée d'une cheminée décorative ;
- Une salle d'eau ;
- Un WC indépendant.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'un garage situé à moins de 100 mètres de l'appartement, un véritable atout en matière de stationnement et de stockage.

Informations pratiques :

- Superficie : 60,43 m²
- Type : T2 – non meublé
- Chauffage : gaz
- Production d'eau chaude : gaz
- Disponible à partir du : 31/08/2026
- DPE : D - GES : D - Estimation annuelle des dépenses d'énergie : entre 1 040 € et 1 480 € (abonnements compris, selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 770,00 €

Provisions sur charges : 50,00 € / mois, avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 770,00 €

Honoraires de location TTC : 770,00 €, dont 160,27 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Équipements



Une cuisine



Un salon



Une chambre



Une salle d'eau



Une cave













