

Appartement en duplex à louer - 56 m² - Caen

Réf: 00091



Cet appartement non meublé de 56 m² situé à Caen, quartier du port, représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent à...

SUPERFICIE
56 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 750 €

Descriptif de l'offre

Cet appartement non meublé de 56 m² situé à Caen, quartier du port, représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent à la fois confort et la proximité avec le centre-ville. À quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement saura répondre aux besoins des étudiants et des jeunes actifs.

L'appartement, situé au premier et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée menant vers un grand séjour avec coin cuisine semi équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, d'une seconde chambre, d'un débarras et d'un WC séparé.

Loyer hors charges : 705 €

Provisions pour charges : 45 €

Dépôt de garantie : 705 €

Honoraires de mise en location : 705.00 € (dont 168.00 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Disponible à partir du 5 novembre 2025

Classe énergie : D - Classe climat : B (chauffage et eau chaude électrique)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1360 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle d'eau







