

## Appartement à louer - 48 m<sup>2</sup> - Caen

Réf: 00477



Disponible à la location dans la ville de CAEN quartier du port, un appartement en souplex d'environ 48 m<sup>2</sup> comprenant : un séjour avec coin cuisine aménagée,...

SUPERFICIE  
**48 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**3**

CHAMBRE(S)  
**2**

PRIX : **695 €**

## Descriptif de l'offre

Disponible à la location dans la ville de CAEN quartier du port, un appartement en souplex d'environ 48 m<sup>2</sup> comprenant : un séjour avec coin cuisine aménagée, deux chambres et une salle d'eau.

Proche de toutes commodités et bus.

Disponible à partir du 05 mars 2026.

Production de chauffage et d'eau chaude : électrique

DPE D • GES B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760 € et 1070 €.

Une place de parking louée 50 € / mois sera disponible d'ici 2027 en raison du bâtiment voisin en travaux.

- Loyer : 660.00 €
- Charges : 35.00€ (provision avec régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 660.00 €
- Honoraires de location TTC : 620.36 € (dont 143.16 euros pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

## Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle d'eau



VE  
VITALÉPARGNE  
IMMOBILIER

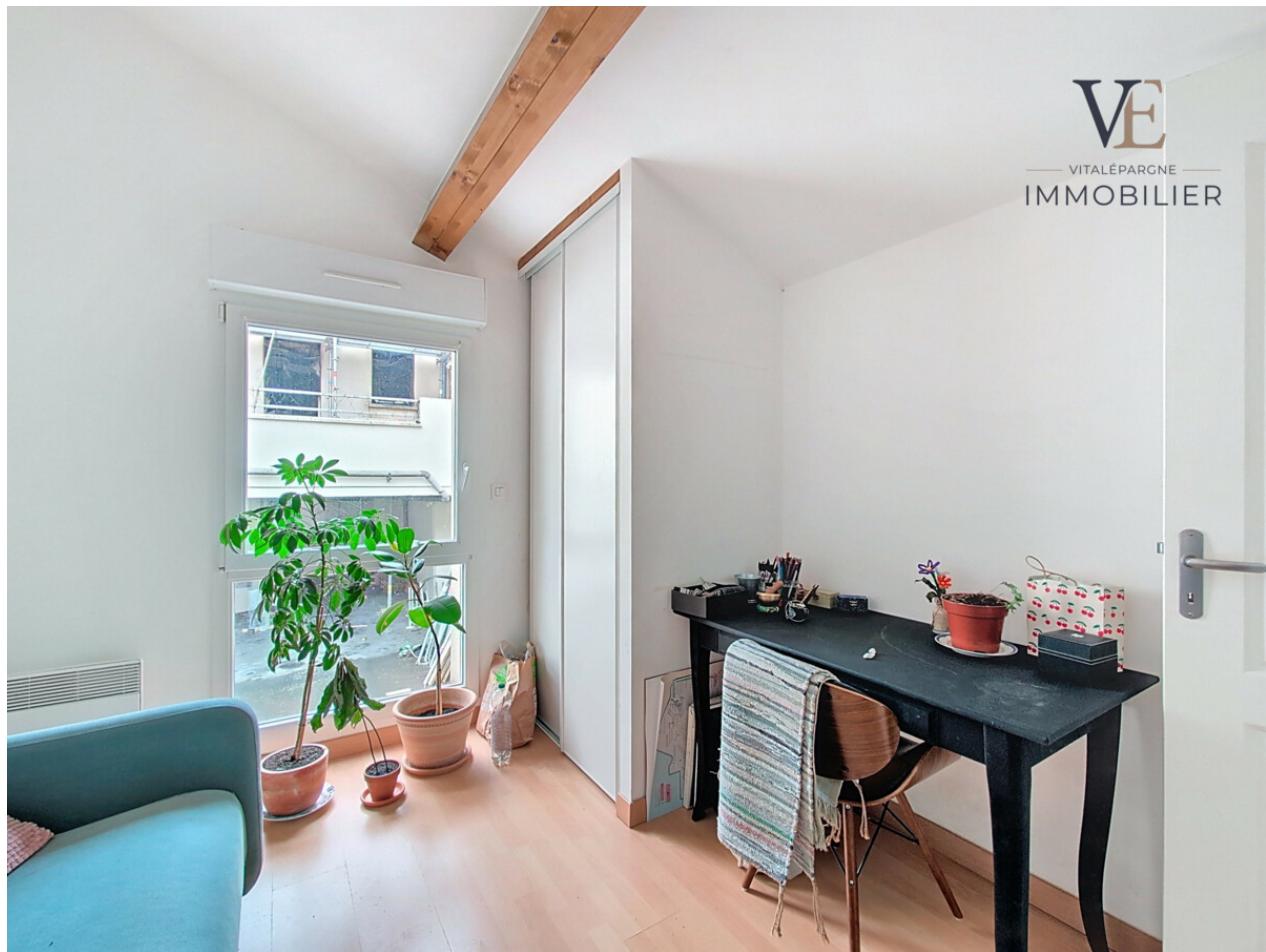


VE  
VITALÉPARGNE  
IMMOBILIER

# VE

VITALÉPARGNE





VE  
VITALÉPARGNE  
IMMOBILIER



