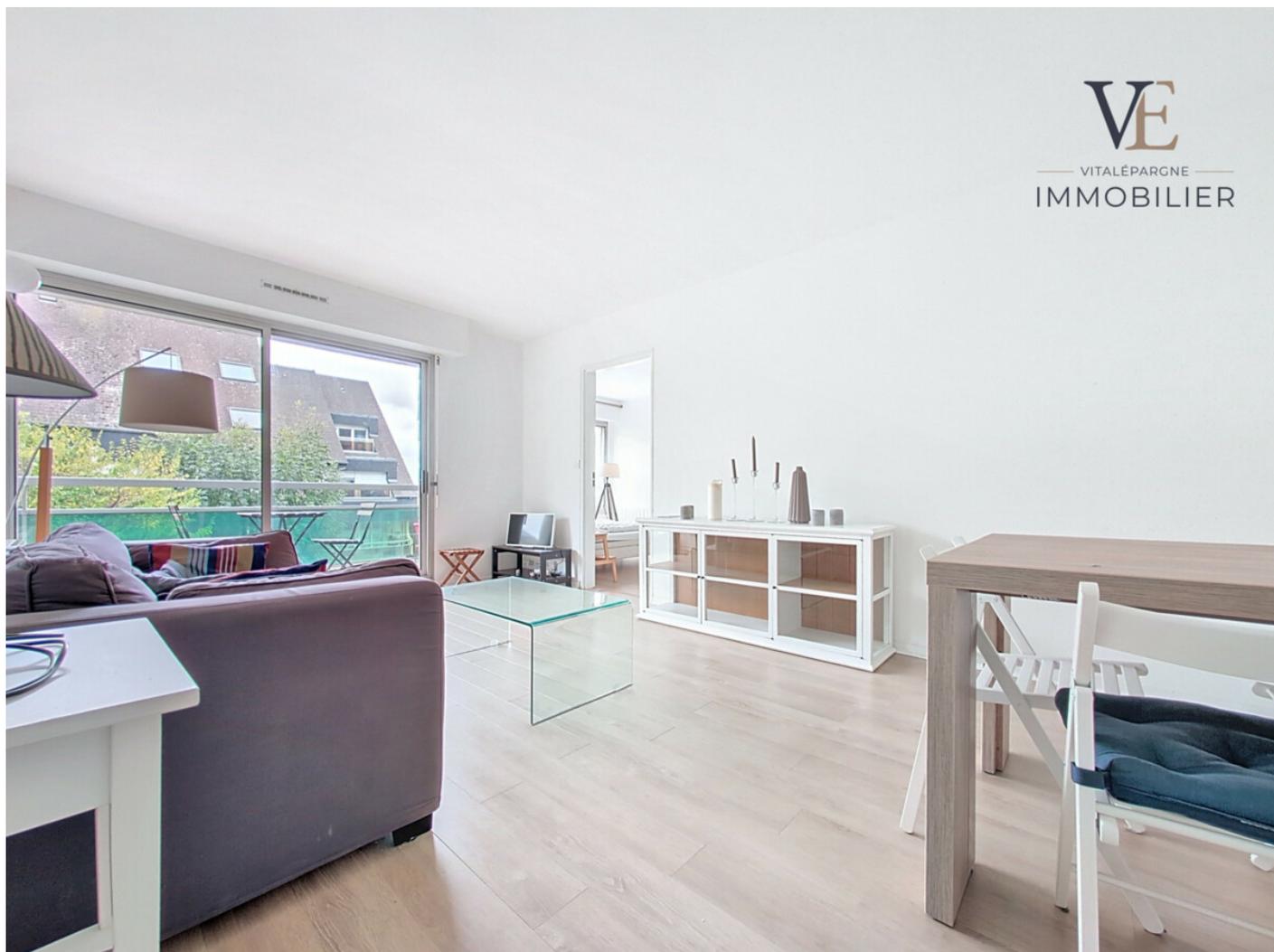


Appartement à louer - 46 m² - Caen

Réf: 00091



A louer : un appartement de 46 m² intégralement meublé situé à Caen, quartier du port représente une belle opportunité pour ceux qui...

SUPERFICIE
46.70 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 780 €

Descriptif de l'offre

A louer : un appartement de 46 m² intégralement meublé situé à Caen, quartier du port représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent à la fois le confort et la proximité avec le centre-ville, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. L'appartement, situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée équipée de placards menant vers un grand séjour lumineux, d'une cuisine séparée et équipée (plaques de cuisson, four, lave vaisselle, machine à laver, réfrigérateur, etc...), d'une chambre avec salle de bain et d'un WC séparé. De plus, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave et d'un garage privatif.

Informations financières :

Loyer hors charges : 710 €

Provisions pour charges : 70 €

Dépôt de garantie : 1420 €

Honoraires de mise en location : 607.10 € (dont 140.10 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Informations pratiques :

- Chauffage et eau chaude : électrique
- Connexion : fibre
- Équipements : Canapé lit, TV, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, micro-ondes/grill, lave-vaisselles, réfrigérateur, machine à laver, four, etc...), rangements, vaisselles, lit 2 places, linge de maison, etc...
- 2 ème étage avec ascenseur

Classe énergie : D - Classe climat : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 € et 1320 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle de bain



Une cave



Un balcon



Un parking

