

Appartement à louer - 29 m² - Caen

Réf: 00091



Idéalement situé dans Caen, quartier du port et à proximité immédiate des commerces, ce studio non meublé de 29.30 m² est idéal pour un...

SUPERFICIE
29.3 m²

PIÈCES
1

CHAMBRE(S)

PRIX : 485 €

Descriptif de l'offre

Idéalement situé dans Caen, quartier du port et à proximité immédiate des commerces, ce studio non meublé de 29.30 m² est idéal pour un étudiant ou un jeune actif. Ce logement se compose d'une entrée optimisée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagé et équipé (réfrigérateur et plaques de cuisson), ainsi que d'une salle d'eau avec wc. A cela s'ajoute une place de parking.

Ce bien bénéficie d'un agencement fonctionnel, dans un environnement calme, tout en restant à proximité de toutes les commodités. Disponible à partir du 15/06/2026.

Loyer mensuel : 446.18 €

Provisions pour charges : 39 €

Dépôt de garantie : 446.18 €

Honoraires de mise en location : 384.42 € TTC (dont 88.78 € pour l'élaboration de l'état des lieux)

Classe énergie : C – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 € et 470 € (prix moyens des énergies indexés aux années 2021, 2022 et 2023 – abonnements compris). Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site officiel : www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau



Un parking







