

Appartement à louer - 25 m² - Caen

Réf: 00206



Le cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose à la location cet appartement de 24,30 m² non meublé, situé à Caen (quartier...

SUPERFICIE
25 m²

PIÈCES
1

CHAMBRE(S)
0

PRIX : 515 €

Descriptif de l'offre

Le cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose à la location cet appartement de 24,30 m² non meublé, situé à Caen (quartier du Port). Ce dernier vous offre une une entrée avec un grand placard, une cuisine séparée, un salon-séjour et une salle d'eau avec toilette.

Proche de toutes commodités, vous pourrez rejoindre l'hyper centre-ville de Caen en moins de 5 min à pied. Le quartier dispose, aux alentours, de divers services et de commerces, d'éducation, de sport, de loisir, de culture, de santé.

Disponible dès le 08 septembre 2025.

Classe énergie : E et classe climat : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410 € et 600 €.

Loyers : 430 euros.

Provisions pour charges : 85 euros (chauffage, eau froide et chaude et entretien des parties communes).

Dépôt de garantie : 430 euros.

Honoraires de location TTC : 315,90 euros (dont 72,90 € de frais d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau





