

Appartement à louer - 24 m² - Caen

Réf: 00257



À louer : Charmant duplex de 24 m² dans le quartier du Port de Caen Situé dans le quartier du port à Caen, cet appartement...

SUPERFICIE
24 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 530 €

Descriptif de l'offre

À louer : Charmant duplex de 24 m² dans le quartier du Port de Caen

Situé dans le quartier du port à Caen, cet appartement en duplex de 24 m² se compose d'un salon séjour lumineux, d'un coin cuisine ouvert, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec un grand placard. L'appartement est situé dans un secteur calme et convivial, tout en étant à proximité immédiate des commodités essentielles, telles que des commerces ou les transports en commun.

Informations pratiques :

- **Prix de loyer** : 500 €
- **Provisions pour charges** : 30.00 €
- **Dépôt de garantie** : 500 €
- **Honoraires de location** : 312.00 € (dont 72.00 euros de frais d'état des lieux).
- **Classe énergie** : E
- **Classe climat** : B
- **Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie** pour un usage standard entre 470 € et 700 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau





