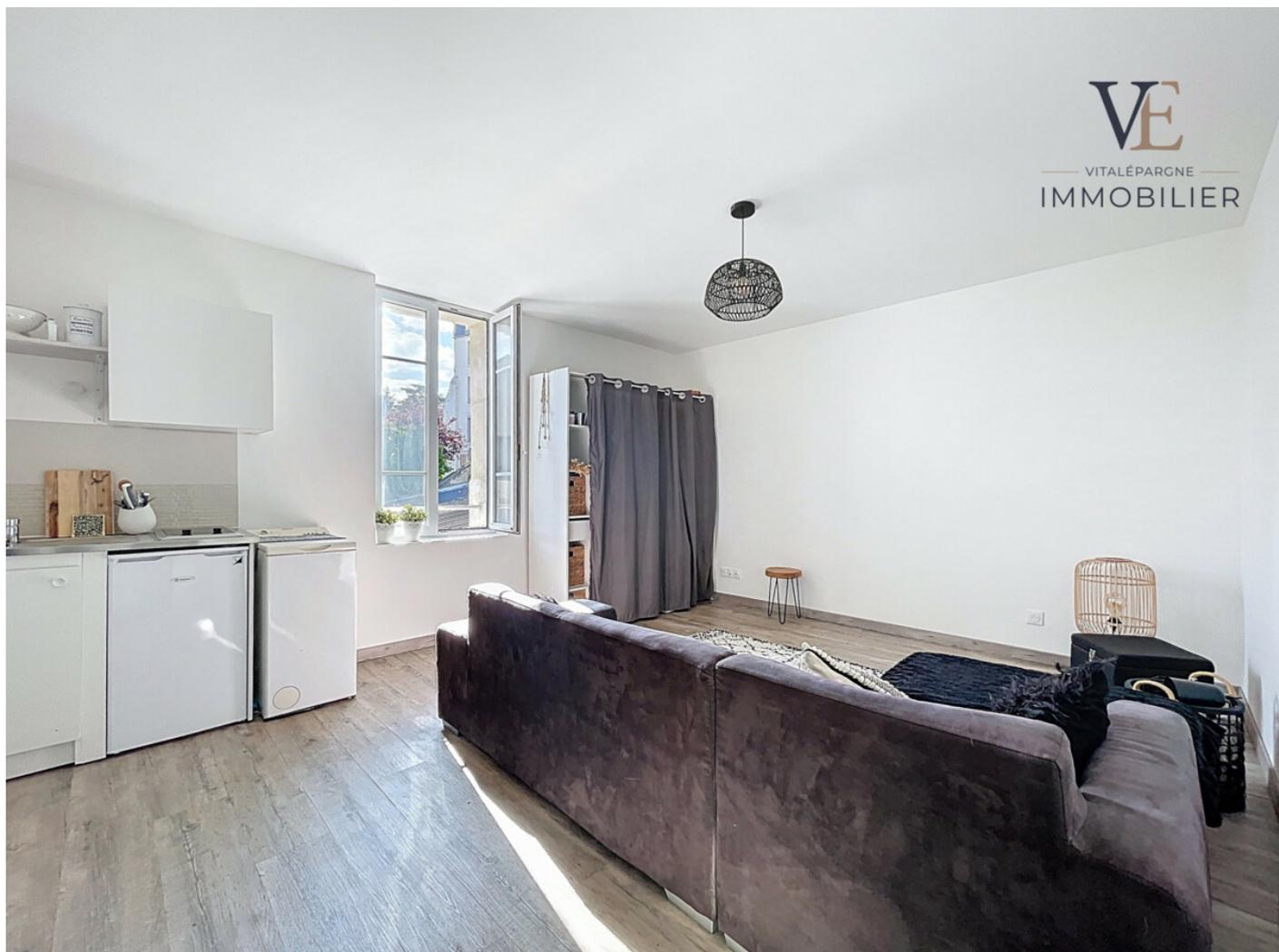


## Appartement à louer - 24.04 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00257**



Nous vous proposons à la location dans un immeuble ancien rénové il y a 5 ans, un appartement intégralement de...

**SUPERFICIE**  
**24.04 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**1**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 450 €**

## Descriptif de l'offre

Nous vous proposons à la location dans un immeuble ancien rénové il y a 5 ans, un appartement intégralement de 24,04 m<sup>2</sup>. Cet appartement comporte une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie et une salle d'eau avec W.C. Cet appartement est situé dans un environnement calme avec une proximité immédiate du centre-ville.

Proche de toute commodité / transports / écoles / commerces / etc...

Production de chauffage et d'eau chaude : individuelle électrique

- DPE D

- GES B

Loyer : 420 euros

Provisions pour charges : 30 euros

Dépôt de garantie : 420 euros

Honoraires de location TTC : 312.52 euros TTC (dont 72,12 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau

