

Appartement à louer - 23 m² - Caen

Réf: 00091



A louer : un appartement de 23.02 m² non meublé situé à Caen, quartier Vaucelles au sein d'une petite copropriété. Cet appartement représente...

SUPERFICIE
23 m²

PIÈCES
1

CHAMBRE(S)

PRIX : 520 €

Descriptif de l'offre

A louer : un appartement de 23.02 m² non meublé situé à Caen, quartier Vaucelles au sein d'une petite copropriété. Cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent à la fois le confort et la proximité avec le centre-ville, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. L'appartement, situé au premier étage d'une résidence calme et se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, etc...) et d'une salle d'eau avec WC. Possibilité de louer un garage en sus pour 30 € par mois.

Informations financières :

Loyer hors charges : 490 €

Provisions pour charges : 30 €

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires de mise en location : 299.26 € (dont 69.06 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Informations pratiques :

- Chauffage et eau chaude : électrique
- Connexion : fibre
- Disponible à partir dès à présent

Classe énergie : D - Classe climat : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 € et 870 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau



Un parking











