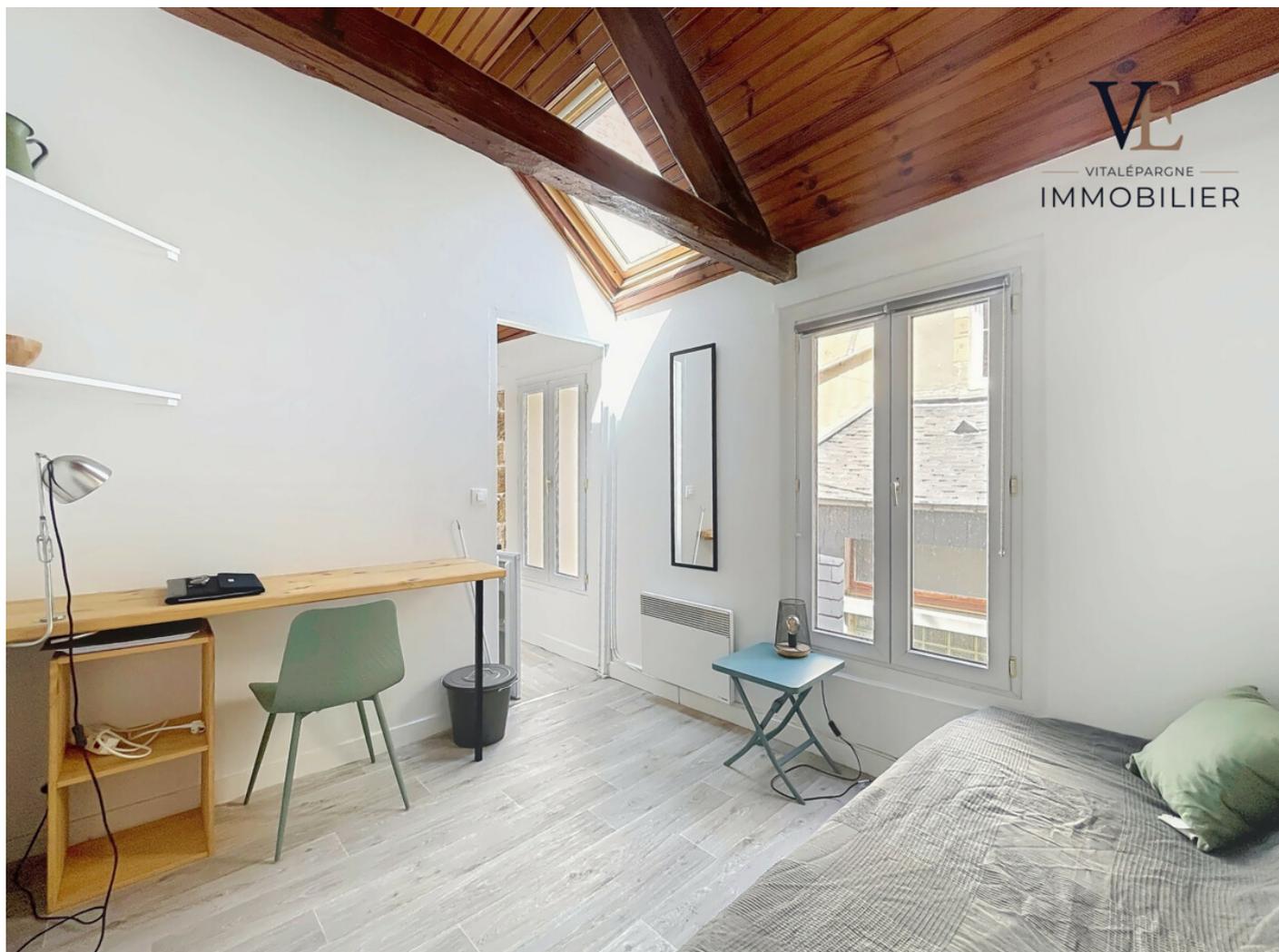


## Appartement à louer - 14.30 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00249**



Idéalement situé au cœur de Caen, face au château ducal et à proximité immédiate de l'université campus 1, ce studio...

**SUPERFICIE**  
**14.30 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**1**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 450 €**

## Descriptif de l'offre

Idéalement situé au cœur de Caen, face au château ducal et à proximité immédiate de l'université campus 1, ce studio meublé de 14,3 m<sup>2</sup> est idéal pour un étudiant ou un jeune actif. Ce logement se compose d'une entrée optimisée, d'un coin cuisine aménagé, d'une pièce de vie lumineuse, ainsi que d'une salle d'eau privative.

L'ensemble du mobilier est pensé pour offrir un cadre de vie confortable et pratique. Ce bien bénéficie d'un agencement fonctionnel, dans un environnement calme, tout en restant à proximité de toutes les commodités.

Loyer mensuel : 430 €

Provisions pour charges : 20 €

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires de mise en location : 185,90 € TTC (dont 42,90 € pour l'élaboration de l'état des lieux)

Classe énergie : E – Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 € et 780 € (prix moyens des énergies indexés aux années 2021, 2022 et 2023 – abonnements compris). Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site officiel : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau

