

## Appartement à louer (4 mois) - 115 m<sup>2</sup> - Caen

Réf: 00134



Cet appartement meublé d'environ 115 m<sup>2</sup> à l'aménagement scandinave est disponible à la location pour une durée de 4 mois, idéale...

SUPERFICIE  
115 m<sup>2</sup>

PIÈCES  
4

CHAMBRE(S)  
3

PRIX : 1 400 €

## Descriptif de l'offre

Cet appartement meublé d'environ 115 m<sup>2</sup> à l'aménagement scandinave est disponible à la location pour une durée de 4 mois, idéale pour un séjour temporaire en toute sérénité jusqu'au 01/07/2026. Ce dernier composée d'une entrée avec placards menant vers une vaste pièce de vie lumineuse avec espace dînatoire, une cuisine séparée entièrement équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale, une buanderie, une salle de bains. L'atout majeur de cet appartement est sa terrasse de 33 m<sup>2</sup>, véritable extension du salon.

Cet appartement meublé à deux pas du cœur de Caen est situé dans un environnement calme et privilégié. En termes de parking, celui-ci vous offre un garage ainsi que des stationnements dans la cour extérieur.

Disponible à la location dès le 28 février 2026.

Proche de toutes commodités / transports / écoles / commerces / etc...

Production de chauffage et d'eau chaude : électrique

- Loyer : 1200 euros
- Charges : 200 euros (provision pour charges soumise à régularisation annuelle)
- Honoraires de location TTC : 400 euros (dont 100 € d'établissement de l'état des lieux d'entrée)

Classe énergie : D. Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540 € et 2130 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



Une terrasse



Un parking





