

Appartement à louer - 115 m² - Caen

Réf: 00134



Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose à la location (bail mobilité de 6 mois) cet appartement meublé d'environ 115 m²...

SUPERFICIE
115 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 1 543 €

Descriptif de l'offre

Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose à la location (bail mobilité de 6 mois) cet appartement meublé d'environ 115 m² à l'aménagement scandinave composée d'une entrée avec placards menant vers une vaste pièce de vie lumineuse avec espace dîatoire, une cuisine séparée entièrement équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale, une buanderie, une salle de bains. L'atout majeur de cet appartement est sa terrasse de 33 m², véritable extension du salon.

Cet appartement meublé à deux pas du coeur de Caen est situé dans un environnement calme et privilégié. En termes de parking, celui-ci vous offre un garage ainsi que des stationnements dans la cour extérieur.

Disponible à la location dès le 1er janvier.

Proche de toutes commodités / transports / écoles / commerces / etc...

Production de chauffage et d'eau chaude : électrique

- Loyer : 1343 euros

- Charges : 200 euros (provision pour charges soumise à régularisation annuelle)

- Honoraires de location TTC : 1492.14 euros (dont 344.34 € d'établissement de l'état des lieux d'entrée)

Classe énergie : D. Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540 € et 2130 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau





