VITALÉPARGNE

# Appartement à louer - 105 m² - Caen

## Réf: 00648




À LOUER – SPACIEUX APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 103,69 m² – CAEN  Situé rue des Jardins à Caen, au sein...

| SUPERFICIE | PIÈCES | CHAMBRE(S) |
|---|---|---|
| 103 m² | 5 | 3 |

PRIX : 1 365 €

# Descriptif de l’offre

À LOUER – SPACIEUX APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 103,69 m² – CAEN

Situé rue des Jardins à Caen, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce bel appartement de 103,69 m², situé au 2e étage d'un immeuble collectif en copropriété, construit dans les années 1990.

Lumineux et offrant de beaux volumes, cet appartement propose une distribution fonctionnelle et des espaces adaptés à la vie familiale.

L'appartement se compose de :

- Une entrée ;
- Un double salon-séjour spacieux et lumineux ;
- Une cuisine aménagée et équipée ;
- Un couloir desservant l'espace nuit ;
- Trois chambres ;
- Un bureau, idéal pour le télétravail ;
- Une salle de bains ;
- Une salle d'eau ;
- Un WC indépendant.

Le logement bénéficie également de plusieurs espaces complémentaires :

- Un garage privatif ;
- Une cave privative ;
- Un local vélos au sein de l'immeuble.

CONFORT ET ÉQUIPEMENTS

- Chauffage individuel électrique ;
- Production d'eau chaude individuelle ;
- Cuisine aménagée et équipée comprenant notamment un four, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un lave-linge ;
- Résidence sécurisée et entretenue.

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer mensuel hors charges : 1 215 €
- Provision mensuelle sur charges : 150 €
- Dépôt de garantie : 1 215 €
- Honoraires de mise en location : 1 215 € (dont 314.18 euros de frais d'état des lieux)

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- DPE : D
- GES : C
- Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 599 € et 1 999 €.

Disponible à compter du 22 décembre 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# Équipements

| | | | |
|---|---|---|---|
|  Une cuisine |  Une salle à manger |  Un salon |  3 chambres |
|  Une salle de bain |  Une salle d'eau |  Une cave |  Une terrasse |


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER