

Appartement à 400 m de la mer - 57 m² - Deauville

Réf: 00217



Appartement à 400 m de la mer dans un emplacement privilégié. Situé au cœur du quartier des villas de Deauville, cet...

SUPERFICIE
57 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 650 000 €

Descriptif de l'offre

Appartement à 400 m de la mer dans un emplacement privilégié. Situé au cœur du quartier des villas de Deauville, cet appartement de 57 m² incarne l'élégance et le confort, à seulement 4 minutes de la place Morny. Secteur réputé pour son ambiance paisible et son architecture typique.

Cet appartement est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent (2021) avec ascenseur, dispose d'une entrée menant vers un beau salon séjour, de deux chambres lumineuses, d'une salle de douche contemporaine et un WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon de plus de 12 m² orienté plein sud. Ce bien a été pensé pour allier confort et modernité grâce à des équipements de domotique intégrés. Le chauffage, les volets et l'éclairage sont gérés par un système intelligent, vous garantissant un quotidien simplifié et agréable. Un stationnement en sous-sol, une cave et un local vélo s'ajoutent à ce bien. Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de l'appartement.

Deauville est une destination prisée pour sa plage de sable fin, son festival du cinéma américain et ses événements culturels tout au long de l'année. La proximité des commerces, restaurants et autres commodités contribue à une vie agréable et animée. Cet appartement représente une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant s'installer dans une ville alliant charme, prestige et activité économique.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.18% TTC. Prix hors honoraires : 630 000 €. Classe énergie : B Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400 € et 650 €. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle de bain



Une cave



Un balcon



Un parking







