

## Appartement à louer - 17 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00257**



Idéalement situé dans Caen, quartier Canada et à proximité immédiate des commerces, ce studio non meublé de 17 m<sup>2</sup> est idéal pour un...

SUPERFICIE  
**17 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

CHAMBRE(S)

**PRIX : 405 €**

## Descriptif de l'offre

Idéalement situé dans Caen, quartier Canada et à proximité immédiate des commerces, ce studio non meublé de 17 m<sup>2</sup> est idéal pour un étudiant ou un jeune actif. Ce logement se compose d'une entrée optimisée, d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagé et équipé (réfrigérateur, four, micro-onde et plaques de cuisson), ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie d'un agencement fonctionnel, dans un environnement calme, tout en restant à proximité de toutes les commodités. Disponible à partir du 29/06/2026.

Loyer mensuel : 375 €

Provisions pour charges : 30 €

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires de mise en location : 224.35 € TTC (dont 51.81 € pour l'élaboration de l'état des lieux)

Classe énergie : C – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 € et 580 € (prix moyens des énergies indexés aux années 2021, 2022 et 2023 – abonnements compris). Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site officiel : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau





