VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 31 m²- Courseulles sur mer

Réf: 00211

Un appartement de 31,52 m² à rénover en duplex avec jardinet, il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, à l'étage:...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
31 m²	2	1

PRIX : 100 000 €

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

Un appartement de 31,52 m² à rénover en duplex avec jardinet, il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, à l'étage: une chambre donnant sur balcon, une salle d'eau avec wc. A 200 m de la plage et commerces . Idéal résidence secondaire

DPE: D 243kWh/m2/an GES: B 7kgCO2/m2/an . Copropriété de 438 lots.(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 euros et 920 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Mandat Numéro 328 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 7% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements

Une cuisine

Un salon

Une chambre

Une salle d'eau

Un balcon

IMMOBILIER